

CUMHURBAŞKANI KARARLARI



Karar Sayısı: 9839

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, Elektrik Üretim A.Ş. (EÜAŞ)'ye ait olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Çayırhan Termik Santrali (Santral) ile Santralin kullanımında bulunan mülkiyeti EÜAŞ ve Maliye Hazinesine ait taşınmazların, EÜAŞ'a ait Çayırhan Linyit İşletmesinin kullanımında bulunan taşınırılar ile mülkiyeti EÜAŞ ve Maliye Hazinesine ait taşınmazların "satış", EÜAŞ adına kayıtlı 23405 ve 30963 no.lu ruhsatların ve bu ruhsatların kapsadığı maden sahalarının "işletme hakkının verilmesi" yöntemi ile bir bütün halinde 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde özelleştirilmesini teminen ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

"Elektrik Üretim Anonim Şirketi (EÜAŞ)'ne ait Çayırhan Termik Santrali (Santral) ile Santral'in kullanımında bulunan mülkiyeti EÜAŞ ve Maliye Hazinesine ait taşınmazların, EÜAŞ'a ait Çayırhan Linyit İşletmesi (İşletme)'nin kullanımında bulunan taşınırılar ile mülkiyeti EÜAŞ ve Maliye Hazinesine ait taşınmazların "satış", EÜAŞ adına kayıtlı 23405 ve 30963 (no.lu) ruhsatların ve ruhsatların kapsadığı maden sahalarının "işletme hakkının verilmesi" yöntemi ile bir bütün halinde; 20.000.000.000.-(Yirmimilyar) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Akçadağ İnşaat Enerji Madencilik Anonim Şirketi'ne İhale Şartnamesi çerçevesinde devredilmesine, Akçadağ İnşaat Enerji Madencilik Anonim Şirketi'nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine, 19.900.000.000.-(Ondokuzmilyardokuzyüzmilyon) Türk Lirası bedelle ikinci teklifi veren Aslan Yapı ve Thirty Five Ortak Girişim Grubu'na İhale Şartnamesi çerçevesinde devredilmesine, Aslan Yapı ve Thirty Five Ortak Girişim Grubu'nun sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline",

dair 7/3/2025 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Satış ve İşletme Hakkı Devir Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

20 Mayıs 2025

Recep Tayyip ERDOĞAN

CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 9840

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti Özelleştirme İdaresi Başkanlığı adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Ankara ili, Çankaya ilçesi, Çayyolu-1 Mahallesi, 63577 ada, 9 parseldeki 2.312,99 m² yüzölçümlü taşınmazın, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“Özelleştirme İdaresi Başkanlığı adına kayıtlı; Ankara ili, Çankaya ilçesi, Çayyolu-1 Mahallesi, 63577 ada 9 parsel numaralı, 2.312,99 m² yüzölçümlü taşınmazın; 120.061.061.- (Yüzyirmimilyonaltmışbirbinaltmışbir) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren SRL İnşaat Taahhüt Turizm Elektronik Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi’ne İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, SRL İnşaat Taahhüt Turizm Elektronik Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi’nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”,

dair 14/2/2025 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

20 Mayıs 2025

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 9841

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti Özelleştirme İdaresi Başkanlığı adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Ankara ili, Çankaya ilçesi, Çayyolu-1 Mahallesi, 63577 ada, 8 parseldeki 2.113,43 m² yüzölçümlü taşınmazın, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“Özelleştirme İdaresi Başkanlığı adına kayıtlı, Ankara ili, Çankaya ilçesi, Çayyolu-1 Mahallesi, 63577 ada 8 parsel numaralı, 2.113,43 m² yüzölçümlü taşınmazın; 116.061.061.- (Yüzonaltımilyonaltmışbirbinaltmışbir) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren SRL İnşaat Taahhüt Turizm Elektronik Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi’ne İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, SRL İnşaat Taahhüt Turizm Elektronik Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi’nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”,

dair 14/2/2025 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

20 Mayıs 2025

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 9842

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti Özelleştirme İdaresi Başkanlığı adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Ankara ili, Çankaya ilçesi, Çayyolu-1 Mahallesi, 63589 ada, 4 parseldeki 2.617,86 m² yüzölçümlü taşınmazın, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“Özelleştirme İdaresi Başkanlığı adına kayıtlı; Ankara ili, Çankaya ilçesi, Çayyolu-1 Mahallesi, 63589 ada 4 parsel numaralı, 2.617,86 m² yüzölçümlü taşınmazın; 364.000.000.- (Üçyüzaltmışdörtmilyon) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Emre Gökdemir İnşaat Mimarlık Taahhüt Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi’ne İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Emre Gökdemir İnşaat Mimarlık Taahhüt Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi’nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”,

dair 14/2/2025 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

20 Mayıs 2025

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 9843

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Ankara ili, Çankaya ilçesi, Çayyolu-1 Mahallesi, 80274 ada (eski 29629 ada), 1 parseldeki, 22.419,92 m² yüzölçümlü taşınmazın, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“Maliye Hazinesi adına kayıtlı, Ankara ili, Çankaya ilçesi, Çayyolu-1 Mahallesi, 80274 ada 1 (Eski 29629 ada 1) parsel numaralı, 22.419,92 m² yüzölçümlü taşınmazın; 2.125.000.000.- (ikimilyaryüzyirmibeşmilyon) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Vera Konsept GYO A.Ş.-Sınırlı Sorumlu Ortak Yatırım Konut Yapı Kooperatifi Ortak Girişim Grubu’na İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Vera Konsept GYO A.Ş.-Sınırlı Sorumlu Ortak Yatırım Konut Yapı Kooperatifi Ortak Girişim Grubu’nun sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”,

dair 16/12/2024 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

20 Mayıs 2025

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 9844

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti özelleştirme kapsam ve programında bulunan Ankara Doğal Elektrik Üretim ve Ticaret A.Ş. adına kayıtlı Bursa ili, Karacabey ilçesi, Canbalı Mahallesi, 353 ada, 46 parseldeki 47.567,50 m² yüzölçümlü taşınmaz ve üzerinde yer alan yapıların (bir bütün halinde), 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“Ankara Doğal Elektrik Üretim ve Ticaret A.Ş. adına kayıtlı; Bursa ili, Karacabey ilçesi, Canbalı Mahallesi, 353 ada 46 parsel numaralı, 47.567,50 m² yüzölçümlü taşınmaz ve üzerinde yer alan yapıların (bir bütün halinde); 241.000.000.- (İkiyüz kırkırmilyon) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Bektaş İnşaat Taahhüt, Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi’ne İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Bektaş İnşaat Taahhüt, Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi’nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”,

dair 27/2/2025 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

20 Mayıs 2025

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 9845

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Erzurum ili, Palandöken ilçesi, Köşk Mahallesi, 192 ada, 523 parsel ve 524 parseldeki toplam 10.566,57 m² yüzölçümlü taşınmazların (bir bütün halinde), 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“Maliye Hazinesi adına kayıtlı, Erzurum ili, Palandöken ilçesi, Köşk Mahallesi, 192 ada 523 ve 524 parsel numaralı, toplam 10.566,57 m² yüzölçümlü taşınmazların (bir bütün halinde); 217.000.000.- (İkiyüzonyedimilyon) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Doğan KARATAŞ’a İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Doğan KARATAŞ’ın sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”,

dair 14/2/2025 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

20 Mayıs 2025

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 9846

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan İstanbul ili, Eyüpsultan ilçesi, Kemerburgaz Mahallesi, 335 ada, 37 parseldeki 10.424,22 m² yüzölçümlü taşınmazın, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“Maliye Hazinesi adına kayıtlı; İstanbul ili, Eyüpsultan ilçesi, Kemerburgaz Mahallesi, 335 ada 37 parsel numaralı, 10.424,22 m² yüzölçümlü taşınmazın; 467.000.000.- (Dört yüz altmış yedimilyon) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Eşbah Yapı Yatırım Anonim Şirketi'ne İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Eşbah Yapı Yatırım Anonim Şirketi'nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”,

dair 6/1/2025 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

20 Mayıs 2025

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 9847

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan İstanbul ili, Eyüpsultan ilçesi, Kemerburgaz Mahallesi, 363 ada, 7 parseldeki 6.237,64 m² yüzölçümlü taşınmazın, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“Maliye Hazinesi adına kayıtlı; İstanbul ili, Eyüpsultan ilçesi, Kemerburgaz Mahallesi, 363 ada 7 parsel numaralı, 6.237,64 m² yüzölçümlü taşınmazın; 297.000.000.- (İkiyüzdoksanyedimilyon) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Panda Öğretim Kurumları Anonim Şirketi’ne İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Panda Öğretim Kurumları Anonim Şirketi’nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”,

dair 6/1/2025 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

20 Mayıs 2025

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 9848

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan İzmir ili, Karaburun ilçesi, Saip Mahallesi, 450 ada, 101 parseldeki 6.260,00 m² yüzölçümlü taşınmazın, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“Maliye Hazinesi adına kayıtlı; İzmir ili, Karaburun ilçesi, Saip Mahallesi, 450 ada 101 parsel numaralı, 6.260,00 m² yüzölçümlü taşınmazın; 102.700.000.- (Yüzikimilyonyediyüzbin) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren ERK İnşaat Taahhüt Hazır Beton Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi’ne İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, ERK İnşaat Taahhüt Hazır Beton Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi’nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”;

dair 27/2/2025 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

20 Mayıs 2025

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 9849

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti özelleştirme kapsam ve programında bulunan Sümer Holding A.Ş. adına kayıtlı Muğla ili, Datça ilçesi, İskele Mahallesi, 970 ada, 1 parseldeki 761,92 m² yüzölçümlü taşınmazın, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“Sümer Holding A.Ş. adına kayıtlı; Muğla ili, Datça ilçesi, İskele Mahallesi, 970 ada 1 parsel numaralı, 761,92 m² yüzölçümlü taşınmazın; 177.000.000.- (Yüz yetmiş yedimilyon) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Burak BİNBAŞ-Mehdi Nur TAŞKIRAN Ortak Girişim Grubu’na İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Burak BİNBAŞ-Mehdi Nur TAŞKIRAN Ortak Girişim Grubu’nun sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”,

dair 26/2/2025 tarihli ve 04 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

20 Mayıs 2025

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 9850

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, Elektrik Üretim A.Ş.'ye ait olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Seyhan 2 ve Yüreğir Hidroelektrik Santralleri ile bu santraller tarafından kullanılan taşınmazların bir bütün halinde, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde "İşletme Hakkının Verilmesi" yöntemiyle özelleştirilmesini teminen İhale İlanı ve İhale Şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihale sonucunda verilen;

"Elektrik Üretim A.Ş.'ye ait Seyhan 2 ve Yüreğir Hidroelektrik Santralleri ile bu santraller tarafından kullanılan taşınmazların bir bütün halinde; 190.000.000.- (Yüzdoksanmilyon) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Gazişehir Enerji Üretim Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'ne İhale Şartnamesi çerçevesinde işletme hakkının verilmesine, Gazişehir Enerji Üretim Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline",

dair 14/1/2025 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde İşletme Hakkı Devir Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince Karar verilmiştir.

20 Mayıs 2025

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 9851

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti özelleştirme kapsam ve programında bulunan Sümer Holding A.Ş. adına kayıtlı Yozgat ili, Merkez ilçesi, Yenicami 2. Mıntika Mahallesi, 1546 ada, 2 parsel ve 1556 ada, 2 parseldeki toplam 17.426,80 m² yüzölçümlü taşınmazların (bir bütün halinde), 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“Sümer Holding A.Ş. adına kayıtlı; Yozgat ili, Merkez ilçesi, Yenicami 2. Mıntika Mahallesi, 1546 ada 2 parsel ve 1556 ada 2 parsel numaralı, toplam 17.426,80 m² yüzölçümlü taşınmazların (bir bütün halinde); 90.000.000.- (Doksanmilyon) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren İsmail Özkan ERDEN’e İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, İsmail Özkan ERDEN’in sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”,

dair 26/2/2025 tarihli ve 04 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

20 Mayıs 2025

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 9852

Mülkiyeti Karayolları Genel Müdürlüğü (KGM) ve Maliye Hazinesi adına kayıtlı olan ve ekli listede belirtilen (34 adet) taşınmazların/hisselerin ve üzerindeki yapıların;

- 1) Özelleştirme kapsam ve programına alınmasına,
 - 2) Satış yöntemiyle özelleştirilmesine ve satışın varlık satışı suretiyle gerçekleştirilmesine,
 - 3) Özelleştirme işlemlerinin 31/12/2028 tarihine kadar tamamlanmasına,
 - 4) Bu taşınmazların özelleştirilmesi ile elde edilecek gelirden (mülkiyeti/hissesi Maliye Hazinesine ait olanlar hariç olmak üzere) giderler düşüldükten sonra bakiye tutarın;
 - a) Söz konusu taşınmazlar üzerindeki tesislerin taşınması ile ihtiyaç duyulan yeni yapıların inşası ve mevcut yapıların bakım, onarım ve güçlendirilmesinde,
 - b) 6/2/2023 tarihinde meydana gelen depremde etkilenen illeri kapsayan afet bölgesindeki ve deprem riski taşıyan diğer illerdeki KGM'ye ait her türlü yapı ve tesislerin bakım, onarım, güçlendirme ve yeniden inşasında,
 - c) Bölünmüş yol veya Devlet ve il yollarının yapım, bakım ve kamulaştırma hizmetlerinde,
 - 5) Özelleştirme işlemleri tamamlanuncaya kadar söz konusu taşınmazların ve üzerindeki yapıların her türlü bakım, onarım ve işletilmesi ile bunlardan doğan her türlü yükümlülüklerin ve işletilmesinden elde edilecek gelirlerin KGM'ye bırakılmasına,
- 6001 sayılı Karayolları Genel Müdürlüğünün Hizmetleri Hakkında Kanunun ek 1 inci maddesi ile 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü maddesi ve 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

20 Mayıs 2025

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

20/5/2025 TARİHLİ VE 9852 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ

Özelleştirme Kapsam ve Programına Alınacak Taşınmaz Listesi

Sıra	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Hisse	Mülkiyet
1	Afyonkarahisar	Merkez	Yenice	692	6	Tam	KGM
2	Afyonkarahisar	Merkez	Yenice	692	7	Tam	KGM
3	Afyonkarahisar	Merkez	Yenice	692	48	Tam	KGM
4	Afyonkarahisar	Merkez	Yenice	692	51	Tam	KGM
5	Ankara	Çankaya	Dodurga	29965	6	Tam	KGM
6	Ankara	Çankaya	Dodurga	29968	6	Tam	KGM
7	Ankara	Çankaya	Dodurga	29970	4	Tam	KGM
8	Ankara	Çankaya	Dodurga	29973	5	Tam	KGM
9	Ankara	Kahramankazan	Orhaniye	317	7	Tam	KGM
10	Ankara	Kahramankazan	Orhaniye	317	8	Tam	KGM
11	Ankara	Pursaklar	Pursaklarköyü	95722	1	Tam	KGM
12	Ankara	Yenimahalle	Yakacık	64831	6	12488403/13806303	KGM
13	Ankara	Yenimahalle	Yakacık	64831	6	1317900/13806303	Maliye Hazinesi
14	Antalya	Kaş	Kalkan/Menteşe	149	8	Tam	KGM
15	Antalya	Kaş	Kalkan/Menteşe	149	9	Tam	KGM
16	Antalya	Kaş	Kalkan/Menteşe	149	10	Tam	KGM
17	Antalya	Kaş	Kalkan/Menteşe	149	11	Tam	KGM
18	Antalya	Kaş	Kalkan/Menteşe	149	12	Tam	KGM
19	Antalya	Kaş	Kalkan/Menteşe	149	13	Tam	KGM
20	İstanbul	Eyüpsultan	Kemerburgaz	342	11	Tam	Maliye Hazinesi
21	İzmir	Bayındır	Zeytinova	231	16	Tam	KGM
22	İzmir	Menemen	Türkelli		1662	Tam	KGM
23	Kocaeli	Körfez	Yarımca (Şuylandırma)	1924	3	Tam	KGM
24	Nevşehir	Ürgüp	Karayazı 2	941	2	15948/17289	KGM
25	Nevşehir	Ürgüp	Karayazı 2	941	8	3812/7402	KGM
26	Nevşehir	Ürgüp	Karayazı 2	941	8	3165/7402	Maliye Hazinesi
27	Samsun	İlkadım	Kuşçulu	11867	12	Tam	KGM
28	Samsun	İlkadım	Kuşçulu		1059	Tam	KGM
29	Sivas	Merkez	Çayboyu	5563	2	Tam	KGM
30	Sivas	Merkez	Çayboyu	5563	3	Tam	KGM
31	Sivas	Merkez	Çayboyu	5563	4	Tam	KGM
32	Sivas	Merkez	Çayboyu	5563	5	Tam	KGM
33	Sivas	Merkez	Çayboyu	5563	6	Tam	KGM
34	Sivas	Merkez	Çayboyu	5563	7	Tam	KGM



Karar Sayısı: 9853

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, özelleştirme kapsam ve programında bulunan 1. Bölge Araç Muayene İstasyonlarının Yapımı, Bakımı ve İşletilmesi Hizmetlerinin, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “işin gereğine uygun sair hukuki tasarruflar” yöntemi kapsamında imtiyaz hakkı verilmesi suretiyle 20 (yirmi) yıl süreyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“1. Bölge Araç Muayene İstasyonlarının Yapımı, Bakımı ve İşletilmesi Hizmetlerinin “işin gereğine uygun sair hukuki tasarruflar” yöntemi kapsamında imtiyaz hakkı verilmesi suretiyle 20 (yirmi) yıl süreyle; 830.000.000.- (Sekizyüzotuzmilyon) ABD Doları bedelle en yüksek teklifi veren MOI Ortak Girişim Grubu’na İhale Şartnamesi ve Teknik Şartname çerçevesinde devredilmesine, MOI Ortak Girişim Grubu’nun devir sözleşmesi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde, teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine, 825.000.000.- (Sekizyüzyirmibeşmilyon) ABD Doları bedelle ikinci teklifi veren AGTT Ortak Girişim Grubu’na İhale Şartnamesi ve Teknik Şartname çerçevesinde devredilmesine, AGTT Ortak Girişim Grubu’nun devir sözleşmesi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”,

dair 24/2/2025 tarihli ve 04 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde 1. Bölge Araç Muayene İstasyonlarının Yapımı, Bakımı ve İşletilmesi Hizmetlerine İlişkin İmtiyaz Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Karamamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

20 Mayıs 2025

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 9854

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, özelleştirme kapsam ve programında bulunan 2. Bölge Araç Muayene İstasyonlarının Yapımı, Bakımı ve İşletilmesi Hizmetlerinin, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “işin gereğine uygun sair hukuki tasarruflar” yöntemi kapsamında imtiyaz hakkı verilmesi suretiyle 20 (yirmi) yıl süreyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“2. Bölge Araç Muayene İstasyonlarının Yapımı, Bakımı ve İşletilmesi Hizmetlerinin “işin gereğine uygun sair hukuki tasarruflar” yöntemi kapsamında imtiyaz hakkı verilmesi suretiyle 20 (yirmi) yıl süreyle; 890.000.000.- (Sekizyüzdoksanmilyon) ABD Doları bedelle en yüksek teklifi veren MOI Ortak Girişim Grubu’na İhale Şartnamesi ve Teknik Şartname çerçevesinde devredilmesine, MOI Ortak Girişim Grubu’nun devir sözleşmesi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde, teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine, 884.000.000.- (Sekizyüzseksendörtmilyon) ABD Doları bedelle ikinci teklifi veren AGTT Ortak Girişim Grubu’na İhale Şartnamesi ve Teknik Şartname çerçevesinde devredilmesine, AGTT Ortak Girişim Grubu’nun devir sözleşmesi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”,

dair 24/2/2025 tarihli ve 04 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde 2. Bölge Araç Muayene İstasyonlarının Yapımı, Bakımı ve İşletilmesi Hizmetlerine İlişkin İmtiyaz Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Karamamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

20 Mayıs 2025

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI